

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, пр.Дружбы Народов, дом 43**

г. Абакан

«06» апреля 2021г.

**Место проведения общего собрания:**

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

**Дата проведения общего собрания:**

дата начала общего собрания (очное голосование): «29» марта 2021 года

дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): «05» апреля 2021 года.


*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43  
в форме очно-заочного голосования*

**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839, ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 136 человек  
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные):** Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

 Н.Н. Борисова  
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 39047,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 21109,89

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 39047,7 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.
4. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

5. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

**Кворум общего собрания: 54,06%** (имеется).

**Вопрос № 1.** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну, избрать секретарем общего собрания - Шубкину Алину Витальевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну, избрать секретарем общего собрания - Шубкину Алину Витальевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	<u>21109,89</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Ахметова Анна Болатовна  
избрать секретарем общего собрания - Шубкина Алина Витальевна,  
и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Вопрос № 2.** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 согласно приложению.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по	за	<u>21109,89</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 согласно приложению.			
--	--	--	--

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 согласно приложению.

**Вопрос № 3.** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 25,80 руб. согласно приложению.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 25,80 руб. согласно приложению.	за	<u>21109,89</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 3 повестки дня « Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.» решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 25,80 руб. согласно приложению.

**Вопрос № 4.** Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По четвертому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъездах МКД № 43 по пр. Дружбы Народов, г. Абакан

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения	за	<u>21109,89</u>	<u>100</u>

решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъездах МКД № 43 по пр. Дружбы Народов, г. Абакан	против		
	воздержался		

По вопросу № 4 повестки дня « Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъездах МКД № 43 по пр. Дружбы Народов, г. Абакан

**Вопрос № 5.** Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По пятому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>21109,89</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 5 повестки дня « Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 68 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 в форме очно-заочного голосования на 64 листах.

4. Приложение №4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов, г.Абакан на 2 листах.

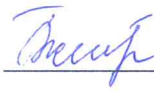
5. Приложение №5. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 на 2 листах.

6. Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 196 листах.

7. Приложение №7. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 5 листах.

8. Приложение №8. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 16 листах.

Председатель общего собрания



А.Б. Ахметова «6» апреля 2021г

Секретарь общего собрания



А.В. Шубкина «06» апреля 2021г

Прошито и пронумеровано 5 лист 08  
«До» апреля 2021 года

Председатель общего собрания

Ахмед А.Б. Ахметова

Секретарь общего собрания

Альберт А.В. Шубкина